|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| ***Муниципальный контракт № 11******от 16 марта 2021 г.****Внесение изменений и дополнений в генеральный план**муниципального образования****сельского поселения******«Поселок Дугна»******Ферзиковского района*** *Калужской области****Положение о территориальном планировании*** ***Калуга******2021 г.***  |

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***муниципального образования сельского поселения***

***«Поселок Дугна»***

***Ферзиковского района***

***Калужской области***

***Материалы по обоснованию***

*Утвержден Решением Сельской Думы от 06.02.2014 № 135*

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА 4

Введение 5

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 7

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 7

II.1 Параметры функциональных зон поселения 8

II.2 Cведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8

# СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |
| **2** | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:20000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:20000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:20000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории  | 1:20000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  | 1:20000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:20000 |

# Введение

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Поселок Дугна» Ферзиковского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) разработан ПК «ГЕО», утвержден Решением Сельской Думы от 06.02.2014 № 135.

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план МО СП «Поселок Дугна» Ферзиковского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) выполняется по заказу Администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Поселок Дугна», в соответствии с Муниципальным контрактом № 11 от 16 марта 2021 г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана:

- приведение в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- изменение целевого назначения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:202101:96, 40:22:202101:97 в д Троицкое;

- отображение границ охранных зон, внесенных в ЕГРН.

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план СП «Поселок Дугна» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1)положение о территориальном планировании;

2)карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3)карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4)карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Проект внесения изменений выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, ГИС Terra.

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На территории сельского поселения «Поселок Дугна» ***не планируется*** размещение ***объектов местного значения поселения.***

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду; иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

*Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.* Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

*Зона лесов.* Зона представлена землями лесного фонда.

**Специального назначения.**

*Зона кладбищ*. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Зона акваторий.** Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

**Иные зоны.** Зона особо охраняемых территорий, зона размещенияобъектов культурного наследия, земли запаса и др.

## II.1 Параметры функциональных зон поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Жилая | 534.84 | 534.84 |
| Производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры | 28.89 | 28.89 |
| Сельскохозяйственного использования | 4030.84 | 4030.84 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 393.58 | 393.58 |
| Рекреационного назначения | 2.84 | 2.84 |
| Лесов | 2524.48 | 2524.48 |
| Кладбищ | 3.9 | 3.9 |
| Акваторий | 115.59 | 115.59 |
| Иные | 365.76 | 365.76 |
| **Общая площадь** | **8000.72** | **8000.72** |

## II.2 Cведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

 На территории сельского поселения «Поселок Дугна» ***не планируется размещение объектов федерального значения.***

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 22.09.2020 г.) на территории сельского поселения «Поселок Дугна» планируется размещение объектов регионального значения.

**Перечень объектов регионального значения планируемых для размещения на территории сельского поселения «Поселок Дугна»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Местоположение**  | **Название зоны**  | **Площадь зоны, га** | **Тип объекта** | **Уровень объекта** |
| 1. 1.
 | 1. СП « Поселок Дугна»
 | Сельскохозяйственная зона, зона акваторий | - | Строительство моста через р. Ока в районе п. Дугны | региональный |

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района «Ферзиковский район» на территории сельского поселения «Поселок Дугна» планируется размещение объектов местного значения муниципального района:

**Перечень объектов местного значения муниципального района планируемых для размещения на территории поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Местоположение**  | **Название зоны**  | **Площадь зоны, га** | **Тип объекта** | **Уровень объекта** |
| 1. п. Дугна
 | Жилая | 41.68 | Строительство Дома Культуры | местный |
| п. Дугна | Жилая | 64.08 | Строительство очистных сооружений | местный |
| п. Дугна | Жилая | 41.68 | Строительство блочно-модульной котельной | местный |
| д. Троицкое | Жилая | 26.07 | Строительство универсальной спортивной площадки | местный |
| п. Дугна | Жилая | 14.21 | Строительство стадиона | местный |